

MESSER CROATIA PLIN Poduzeće za proizvodnju i prodaju tehničkih plinova d.o.o., sa sjedištem u Zaprešiću (Grad Zaprešić), Industrijska 1. OIB 32179081874, MBS 080022377 koje zastupa prokurist gospodin Mario Buntić, kao vjerovnik i založni vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik).

BRODOTROGIR d.d., Put brodograditelja 16, Trogir, OIB: 02610134628, MBS 060179299, koje zastupa član uprave Mateo Tramontana, dipl.ing., kao dužnik (dalje u tekstu: dužnik)

HRVATSKA BRODOGRADNJA TROGIR d.o.o., Put brodograditelja 16, Trogir, MBS: 060160161, OIB: 099699042389, koje zastupa direktor Mateo Tramontana, dipl.ing. (dalje u tekstu: založni dužnik)

sukladno odredbama Ovršnog zakona, i Zakona o Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, zaključuju sljedeći

SPORAZUM

o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine

Članak 1.

Vjerovnik i Dužnik suglasno utvrđuju da na dan sklapanja ovog Sporazuma postoji novčana tražbina Vjerovnika prema Dužniku na temelju vjerodostojnih isprava – izdanih računa u ukupnom iznosu od 2.338.598,79 kn (slovima: dvamilijunatristotridesetosamtisućapetstodevedesetosamkuna i sedamdesetdevet lipa) uvećano za zatezne kamate i troškove realizacije te novčane tražbine.

Dužnik se, potpisom ovog Sporazuma, obvezuje dugovanje u iznosu od 2.338.598,79 kn (slovima: dvamilijunatristotridesetosamtisućapetstodevedesetosamkuna i sedamdesetdevet lipa) platiti Vjerovniku u mjesečnim obrocima i to kako slijedi:

- 1. obrok u iznosu od 292.324,85 kn (slovima: dvjestodevedesetdvijetisućetristodvadesetčetirikuna i osamdesetpetlipa) najkasnije do 31.10.2018. (slovima: tridesetprvilistopadadvijetisućeosamnaeste) godine
- 2. obrok u iznosu od 292.324,85 kn (slovima: dvjestodevedesetdvijetisućetristodvadesetčetirikuna i osamdesetpetlipa) najkasnije do 30.11.2018. (slovima: tridesetistudenidvijetisućeosamnaeste) godine
- 3. obrok u iznosu od 292.324,85 kn (slovima: dvjestodevedesetdvijetisućetristodvadesetčetirikuna i osamdesetpetlipa) najkasnije do 31.12.2018. (slovima: tridesetprviprosinacdvijetisućeosamnaeste) godine
- 4. obrok u iznosu od 292.324,85 kn (slovima: dvjestodevedesetdvijetisućetristodvadesetčetirikuna i osamdesetpetlipa) najkasnije do 31.01.2019. (tridesetprvisiječnjadvijetisućedevećmaeste) godine
- 5. obrok iznosu od 292.324,85 kn (slovima: dvjestodevedesetdvijetisućetristodvadesetčetirikuna i osamdesetpetlipa) najkasnije do 28.02.2019. (slovima: dvadesetosmijeljaćedvijetisućedevećmaeste) godine
- 6. obrok iznosu od 292.324,85 kn (slovima: dvjestodevedesetdvijetisućetristodvadesetčetirikuna i osamdesetpetlipa) najkasnije do 31.03.2019. (slovima: tridesetprvibojakdvijetisućedevećmaeste) godine
- 7. obrok iznosu od 292.324,85 kn (slovima: dvjestodevedesetdvijetisućetristodvadesetčetirikuna i osamdesetpetlipa) najkasnije do 30.04.2019. (slovima: tridesettravanjdvijetisućedevećmaeste) godine
- 8. obrok iznosu od 292.324,85 kn (slovima: dvjestodevedesetdvijetisućetristodvadesetčetirikuna i osamdesetpetlipa) najkasnije do 31.05.2019. (slovima: tridesetisvibanjadvijetisućedevećmaeste) godine

Strane ovog Sporazuma suglasne su da je izvudak iz poslovnih knjiga Dužnika dokaz o visini i
dospijecu tražbine Vjerovnika.

Članak 2.

Kao osiguranje plaćanja svake od pojedinih rata iz prethodnog članka ovog Sporazuma, dužnik se
obvezuje vjerovniku predati 8 (osam) ovjerenih zadužnica svaka na iznos od 292.324,85 kn (slovima:
dvjesto devedeset dvjetisuć tristo dvadeset četiri kune i osamdeset pet lipa). Vjerovnik se obvezuje da će
pojedinu zadužnicu aktivirati tek u slučaju ukoliko mu pojedina rata, iz članka 1. (jedan) ovog
Sporazuma ne bude plaćena po proteku roka njezina dospelja. Prije aktiviranja pojedine zadužnice
vjerovnik će o namjeri aktiviranja zadužnice obavijestiti dužnika putem maila i to na adrese
maila: vlanko.kvesic@brodotrogir.hr i drazen.cuculic@brodotrogir.hr, te
ukoliko pojedina rata ne bude plaćena u roku tri dana nakon obavijesti vjerovnik će aktivirati
pojedinu zadužnicu.

Izvršenjem plaćanja pojedine rate vjerovnik će dužniku vratiti zadužnicu koja se odnosi na osiguranje
predmetne rate duga. Izdane zadužnice ne mogu se koristiti radi osiguranja i naplate bilo kojeg
druge tražbine izuzev tražbine koja je predmet ovog Sporazuma i rate duga na koju se ista odnosi.

Članak 3.

Vjerovnik izjavljuje da otpušta dužniku zateznu kamatu na iznos glavnice od 2.338.598,79 kn
(slovima: dvamilijunatristotridesetosam tisuć petstotadeset osam kuna i sedamdeset devet lipa), a koja
zatezna kamata se odnosi na period od dospelja pojedine fakture koja čini glavicu pa do datuma
zaključenja ovog Sporazuma, s kojim otpustom duga na ime kamate se dužnik slaže.

Članak 4.

Založni dužnik radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava
opterećenje svojih pokretnina pravom zalogu u korist Vjerovnika na pokretninama kako slijedi:

1. STROJ ZA NUMERIČKO REZANJE LIMA MULTITHERM 4000 MESSER - KRALJEVICA - RNI353126-
BT; šifra sredstva: O100015384; nabavne vrijednosti prema knjigama založnog dužnika HBT-a
u iznosu od 637.409,77 kuna, odnosno knjigovodstvene vrijednosti prema knjigama založnog
dužnika na dan 31.08.2018.god. u iznosu od 563.045,27 kuna
2. ULTRAZVUČNI UREĐAJ OMNISCAN MX2 S PRIBOROM; šifra sredstva: O200000787; nabavne
vrijednosti prema knjigama založnog dužnika HBT-a u iznosu od 563.261,39 kuna, odnosno
knjigovodstvene vrijednosti prema knjigama založnog dužnika na dan 31.08.2018.god. u
iznosu od 521.016,79 kuna
3. DIZALICA PORTALNA 1000 KN METALNA (PREDMONTA A-NAVOZ) (1987.g.); šifra sredstva:
O100002340; nabavne vrijednosti prema knjigama založnog dužnika HBT-a u iznosu od
1.550.257,00 kuna, odnosno knjigovodstvene vrijednosti prema knjigama založnog dužnika
na dan 31.08.2018.god. u iznosu od 839.722,45 kuna
4. HIDRAULIČNI TRANSPORTER MPEK-100.4.2, m.Scheuerle, (2001. g.) - KRALJEVICA; šifra
sredstva: O100015435; nabavne vrijednosti prema knjigama založnog dužnika HBT-a u
iznosu od 750.000,00 kuna, odnosno knjigovodstvene vrijednosti prema knjigama založnog
dužnika na dan 31.08.2018.god. u iznosu od 481.250,00 kuna

Podaci o pokretninama koje su predmetom zasnivanja prava zalogu, sukladno odredbama ovoga
Sporazuma pobliže su specificirani u tablici pokretnina koja čini prilog ovog Sporazuma.

Založni dužnik dokazuje svoje pravo vlasništva na pokretninama iz prethodnog stavka priložnom
Izjavom o vlasništvu na pokretninama

Članak 5.

Založni dužnik je suglasan i ovlaštenje Vjerovnika da može, bez ikakvih njegovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Sporazuma u svoju korist izvršiti upis založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji vodi Financijska agencija, na pokretninama opisanim u članku 4. ovog Sporazuma, radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma.

Članak 6.

Založni dužnik izjavljuje da na pokretninama iz članka 4. ovog Sporazuma nije zasnovano založno pravo ili bilo kakav drugi teret u korist trećih osoba, te da na istima ne postoji bilo kakvo drugo pravo u korist trećih, te da nisu predmet nikakvih sudskih, arbitražnih, upravnih sporova ili bilo kakvih drugih postupaka, koji bi mogli onemogućiti zasnivanje založnog prava u korist Vjerovnika i/ili na bilo koji drugi način ograničiti i/ili umanjiti prava Vjerovnika niti da je do trenutka potpisa ovog Sporazuma poduzeo bilo kakvu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njegovo pravo vlasništva na predmetnim pokretninama. Založni dužnik se obvezuje da neće zasnivati založno ili bilo kakvo drugo pravo na pokretninama iz članka 2. ovog Sporazuma, niti ih otuđiti u korist trećih osoba, bez suglasnosti Vjerovnika.

Zasnovano založno pravo po ovom Sporazumu tereti pokretnine bez obzira na promjenu vlasništva na pokretninama.

Članak 7.

Založni dužnik je izričito i neopozivo suglasan da Vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na pokretninama iz članka 4. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeca te tražbine kao i namiriti se iz vrijednosti istih pokretnina sudskim putem.

Članak 8.

Vjerovnik se obvezuje po namirenju svih potraživanja iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na pokretninama iz ovog Sporazuma.

Članak 9.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju, a Dužnik i Založni dužnik pristaju da javni bilježnik stavi na ovaj Sporazum potvrdu ovršnosti, nakon dospijeca osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma, na temelju osnovanog zahtjeva Vjerovnika (koji ne mora biti ovjeren) i izvotka iz poslovnih knjiga Vjerovnika.

Članak 10.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.

Članak 11.

Sve troškove koje se odnose na potvrdu ovog Sporazuma kao i troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima snosi Dužnik, a time da ukoliko te troškove bude podmirio Vjerovnik, Dužnik se obvezuje Vjerovniku naknaditi te troškove u cijelosti.

Članak 12.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s pripadajućim dokumentima koji su njegov sastavni dio, pročitale i razumjele, da prihvataju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da će Vjerovnik dobiti 3 (slovima: tri) primjerka potvrđenog Sporazuma, dužnik 1 (slovima: jedan) primjerak, založni dužnik 1 (slovima: jedan) primjerak, te nadležna služba FINA-e 1 (slovima: jedan) primjerak, a 1 (slovima: jedan) primjerak Sporazuma uložiti će se u arhivu javnog bilježnika koji će isti potvrditi.

Članak 13.

U slučaju spora ugovara se nadležnost suda opće nadležnosti.

Članak 14.

U prilogu ovog Sporazuma nalaze se sljedeće isprave:

1. Tablica pokretnina
2. Izvadak iz poslovnih knjiga dužnika
3. Izjava o vlasništvu na pokretninama

U Trogiru, 01.10.2018. (slovima: prvi listopada dvije tisuće osamnaeste) godine

Za Vjerovnika:

Mario Buntić, prokurist

Za Dužnika:

Mateo Tramontana, član Uprave

Za Založnog dužnika:

Mateo Tramontana, direktor

Messer Croatia Plin d.o.o.



BRODOTROGIR d.o.o.
TROGIR - CROATIA
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU

JAVNI BILJEŽNIK
ŽELJENA BIJUK
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Velebita Brković

**JAVNI BILJEŽNIK
ŽELJENA BUČA**
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prijednik
Velebita Brkanić



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
ŽELJENA BIUK
Trogir, Matije Gupca 1/II

Poslovni broj: OV-4368/2018

Ja, javni bilježnik ŽELJENA BIUK, Trogir, Matije Gupca 1/II, potvrđujem da su stranke:

MESSER CROATIA PLIN d.o.o., MBS 080022377, OIB 32179081874, Zaprrešić,
Industrijska 1, zastupano po prokuristi MARIO BUNTIĆ, OIB 79244168044, SPLIT, DINKA
ŠIMUNOVIĆA 2 A prokurist, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br.
110879056 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrdilo je uvidom u sudski
registar elektroničkim putem na današnji dan, kao vjerovnik i založni vjerovnik

MATEO TRAMONTANA, OIB 65318553515, SPLIT, ANTUNA MIHANOVICA 34C, kao
direktor BRODOTROGIR d.d., MBS 060179299, OIB 02610134628, Trogir, Put
Brodograditelja 16, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112276821 PU,
Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim
putem na današnji dan, kao dužnik

MATEO TRAMONTANA, OIB 65318553515, SPLIT, ANTUNA MIHANOVICA 34C, kao
direktor HRVATSKA BRODOGRADNJA TROGIR, d.o.o., MBS 060160161, OIB
99699042389, Trogir, Put Brodograditelja 16, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu
iskaznicu br. 112276821 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u
sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao založni dužnik

podnijele prednju privatnu ispravu: SPORAZUM o zasnivanju založnog prava na
pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od 01.10.2018. godine na potvrdu.

Nakon elektronskog uvida u glavnu knjigu Upisnika založnih prava na pokretninama
strojevima elektronskim putem na današnji dan, potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu
ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po
svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitale i upoznila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz
toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 8. ZB u iznosu od 1.000,00 kn.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PRJL-a u vezi s čl. 38. st. 1. PRJL-a
iznosu od 2.635,00 kn uvećana za RDM u iznosu od 658,75 kn.

Trogir, 02.10.2018.



JAVNI BILJEŽNIK
ŽELJENA BIUK
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Velebita Brkapić